



**الغانم:
المعروضات
تشير إلى
أن الوضع
ليس جيداً
بالنسبة
لمالك العقار**



• قيس الغانم

**استمرار تراجع الطلب
بعد انتهاء موسم الصيف
سيظهر التخوف لدى
الشركات**

المعطيات تشير إلى أن السوق سيشهد المزيد عقاريون لـ «الشاهد»: موجة ركود مؤلمة الفترة المقبلة إيجابية للمواطن الذي يريد شراء منزل خاص

سر اتحاد العقاريين وعضو اللجنة العقارية قيس الغانم ان سوق العقار يمر بحالة من الركود خلال فترة الصيف لاسيما في القطاع الاستثماري الأمر الذي أثر سلباً على قيمة العقار متوقفاً انتعاش حركة السوق بعد تراجع الاسعار خلال الفترة الحالية حيث تسبب تراجع قيمة العقار في ارتفاع أعداد العقارات المتداولة في يونيو ٢٠١٧ نظيرتها للفترة نفسها من العام الماضي فقد

المتداولة في يونيو ٢٠١٧ إلى ٤٤٦ عقاراً مقارنة بـ ٤٠١ عقاراً في يونيو ٢٠١٦. وتوقعوا أن يعاود السوق العقاري الارتفاع في قيمة التداول من جديد خلال الربع الأخير من العام الحالي خاصة في ظل استمرار الطلب على القطاع الذي يرى الكثيرون أنه من أكثر القطاعات أماناً واستقراراً في المنطقة بشكل عام وإلى التفاصيل.. بداية قال الخبير العقاري وأمين

من الوافدين العرب والأجانب وذلك طبقاً لأرقام الهيئة العامة للمعلومات المدنية. وقالوا: قد تسبب تراجع قيمة العقار في ارتفاع أعداد العقارات المتداولة في يونيو ٢٠١٧ نظيرتها للفترة نفسها من العام الماضي فقد أظهرت الإحصائيات العقارية نمواً في أعداد الصفقات العقارية بنسبة ١١٪ بزيادة سنوية بواقع ٤٥ عقاراً حيث ارتفع إجمالي أعداد العقارات

٢٠٤,٣ ملايين دينار في يونيو ٢٠١٦ إلى ١٧٧,٤ مليوناً في يونيو ٢٠١٧. وأكدوا أن قيمة عمليات البيع والشراء انخفضت في القطاع الاستثماري الذي يمثل وحدات الإقامة للوافدين عادة بنسبة ٤٥٪ وفي القطاع السكني الذي يغلب المواطنون على سكانه بنسبة ٣١٪ حيث يبلغ عدد السكان في الكويت ٤,٣٦ ملايين نسمة منهم ١,٣٣ مليون مواطن و٣ ملايين

يونيو الماضي مقارنة بشهر مايو بنسبة بلغت ٣٧٪ حيث تراجع إجمالي أعداد العقارات المتداولة إلى ٤٤٦ عقاراً بنهاية يونيو مقارنة بـ ٧١٣ عقاراً في مايو أي بواقع ٢٦٧ صفقة فيما تراجعت القيمة الإجمالية للعقارات المتداولة في يونيو بنسبة ٥٢٪ لتصل إلى ١٧٧,٤ مليون دينار مقارنة بـ ٣٦٩,٦ مليون دينار وتراجع بلغت قيمته الإجمالية ١٩٢,٢ مليون دينار.

وأوضحوا أن حركة بيع وشراء العقارات بجميع القطاعات فقدت نحو ٣١٪ من قيمتها خلال الربع الثاني من العام الحالي مقارنة بنفس الفترة من العام ٢٠١٥ فضلاً عن تراجع القيمة الإجمالية للعقارات المتداولة في يونيو ٢٠١٧ والتي كانت أقل من تلك التي تداولها في يونيو ٢٠١٦ بنسبة ١٣٪ وبواقع ٢٦,٩ مليون دينار حيث انخفضت القيمة الإجمالية للعقارات المتداولة من

كتب محمد إبراهيم :

قال عقاريون إن سوق العقار المحلي يمر بحالة من الركود خلال الربع الثالث من العام الحالي لاسيما مع زيادة المعروض في السوق منذ سنوات موضحين ان قلة الطلب دفعت الشركات العقارية لخفض اسعار العقارات المملوكة لها فضلاً عن تخفيض الإيجارات في اغلب المناطق البعيدة بالإضافة إلى العقارات التي تدخل القطاع خلال العام الحالي.

وأضافوا في تصريحاتهم لـ «الشاهد» إن المعطيات الحالية تشير إلى أن السوق العقاري سيشهد المزيد من الانخفاضات خلال الفترات المقبلة حيث أظهرت إحصائيات التداول العقاري الصادرة عن ادارة التسجيل العقاري والتوثيق بوزارة العدل تراجعاً كبيراً في إجمالي أعداد العقارات المتداولة خلال شهر

مؤشر تداول العقود

حرف	مخازن		مطاعم		الشريط الساحلي		تجاري		استثماري		خاص		المجموع	المحافظة			
	الماضي	الحالي	الماضي	الحالي	الماضي	الحالي	الماضي	الحالي	الماضي	الحالي	الماضي	الحالي					
0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↑	4	0	↑	7	2	العاصمة
0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↑	11	0	↑	7	3	حولي
0	0	—	0	0	—	0	0	↑	1	0	↓	1	2	↑	3	0	الفروانية
0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↑	1	0	↑	23	2	بارك الكبير
0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↑	7	0	↑	19	2	الأحمدي
0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↑	7	0	الجهراء
0	0	—	0	0	—	0	0	↑	1	0	↑	24	2	↑	66	9	المجموع